

Thành Phố Bloomington
Sở Công Chánh (Public Works Department)

Chương Trình Quản Lý Vía Hè (PMP)

Sở Công Chánh . . . làm việc cho quý vị

Các Con Đường Chất Lượng Tốt: Biện Pháp Thích Hợp vào Thời Điểm Thích Hợp

Giờ Làm Việc của Phòng Kỹ Thuật:

8 giờ sáng tới 4 giờ 30 chiều
Thứ Hai – thứ Sáu
Số Điện Thoại: 952-563-4870

Giờ Làm Việc của Phòng Bảo Trì:

7 giờ sáng tới 3 giờ 30 chiều
Thứ Hai – thứ Sáu
Số Điện Thoại: 952-563-8760

(TTY 952-563-8740) Để Lại Tin Nhắn 24 Giờ Trong Ngày

Chương Trình Quản Lý Vía Hè (PMP) là một chương trình bảo trì đường phố. Các đội công nhân bảo trì tiến hành các phương pháp bảo trì thích hợp vào thời điểm thích hợp nhất. Kết quả là:

- Kéo dài tuổi thọ vỉa hè
- Giảm bớt chi phí tổng quát cho các con đường
- Giảm các mức lệ phí cho chủ sở hữu bất động sản

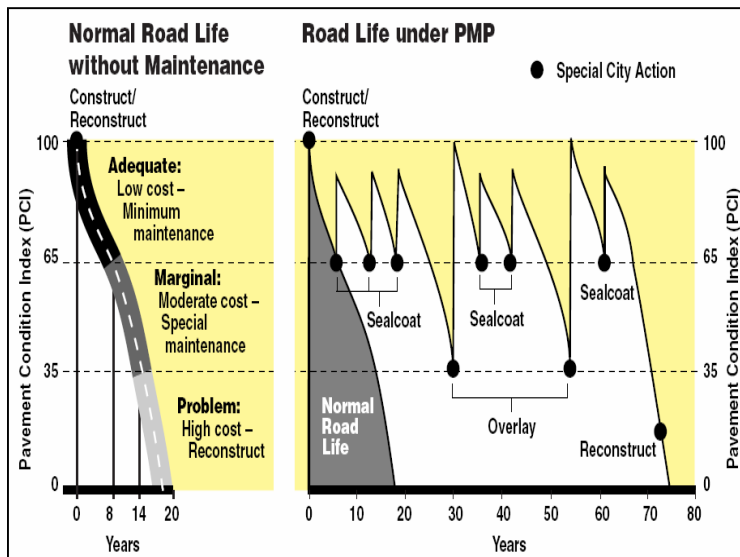
Chương trình PMP hoạt động như thế nào?

Các thông tin như số vết nứt, độ dày của con đường và quá trình bảo trì được nhập vào một cơ sở dữ liệu. Cơ sở dữ liệu này xuất ra một số Chỉ Số Tình Trạng Vía Hè (PCI). Người ta sử dụng con số này để lập ngân sách và làm hướng dẫn để bảo trì theo đề nghị. Trước khi tiến hành bất kỳ công việc nào, chương trình sẽ kiểm tra kỹ lưỡng con đường và quyết định phương pháp bảo trì thích hợp.

PCI	Mô Tả	Phương Pháp Bảo Trì Có Thể Áp Dụng
100	Mới Xây Lại	Không Có gì
99-66	Đạt Yêu Cầu	Lớp Phủ Đường
65-36	Tạm Được	Nghiên và Lát Đường
35-1	Có Vấn Đề	Xây Lại

PMP Tạo Ra Những Con Đường Ít Tốn Kém Hơn

Một con đường bình thường ít hoặc không được bảo trì sẽ có tuổi thọ sử dụng chưa tới 20 năm trước khi cần phải xây lại hoàn toàn. Khi tiến hành lát phủ mặt vỉa hè theo định kỳ vào thời điểm thích hợp, tuổi thọ sử dụng của con đường có thể tăng hơn gấp ba lần trước khi mất nhiều tiền để xây lại.



Chỉ Số Tình Trạng Vỉa Hè (PCI)	Tuổi Thọ Sử Dụng Bình Thường của Con Đường Không Được Bảo Trì Xây/ Xây lại	Tuổi Thọ của Con Đường Theo Chương Trình PMP Xây/ Xây lại	● Biện Pháp Đặc Biệt của Thành Phố		Chỉ Số Tình Trạng Vỉa Hè (PCI)	
	Đạt Yêu Cầu: Chi phí thấp-yêu cầu bảo trì ở mức tối thiểu	Lớp phủ	Lớp phủ	Lớp phủ		
	Vừa Đủ: Chi phí ở mức vừa phải- Cần biện pháp bảo trì đặc biệt	Tuổi Thọ Sử Dụng Trung Bình	Lớp Lát Đường	Lớp Lát Đường		
	Có Vấn Đề: Mức chi phí cao- Xây lại	Năm	Năm			

Các Phương Pháp Xây dựng sử dụng tại Bloomington

VÁ ĐƯỜNG VÀ SỬA ĐƯỜNG

Đó là gì? Dọn sạch các vật liệu rời và lấp đầy ổ gà hoặc phần đường nhỏ bị biệt lập. Người ta đổ xi bằng cao su vào các vết nứt đã được làm sạch và hong khô kỹ lưỡng. Lớp xi gắn vết nứt có tác dụng tránh nước xâm nhập vào. Đây là yêu cầu đặc biệt quan trọng trong các chu kỳ làm tan băng đá.

Ai vá và sửa đường? Các đội công nhân của Ban Bảo Trì thuộc Chính Quyền Thành Phố sẽ vá và sửa chữa các đường phố của chúng ta.

LỚP PHỦ ĐƯỜNG

Đó là gì? Lớp phủ là một lớp chống ăn mòn, giúp bảo vệ vỉa hè tránh bị ô-xy hóa và hạn chế ảnh hưởng của độ ẩm. Người ta xịt một chất keo dính có nhựa rải đường lên bề mặt hiện tại và rải thêm một lớp đá mỏng.

Ai đổ lớp phủ đường? Các đội công nhân của Ban Bảo Trì trong Chính Quyền Thành Phố đổ lớp phủ đường trên các đường phố của chúng ta.

NGHIỀN VÀ LÁT ĐƯỜNG

Đó là gì? Nghiền nát bề mặt có nhựa rải đường và sau đó xây thêm một lớp bề mặt vỉa hè mới. Nghiền bề mặt vỉa hè tạo một bề mặt bằng phẳng, bảo đảm đi xe êm ái trên lớp phủ mới. Phủ một lớp phủ là làm cải tiến cấu trúc, làm mới bề mặt đường và kéo dài chu kỳ tuổi thọ của các mặt đường.

Ai thực hiện việc nghiền và lát đường? Các nhà thầu do Ban Kỹ Thuật quản lý.

XÂY LẠI

Đó là gì? Phá bỏ và xây lại toàn bộ mặt vỉa hè trải nhựa đường và đáy vỉa hè hiện tại cho phù hợp với các tiêu chuẩn hiện tại. Công việc xây lại cũng có thể bao gồm việc điều chỉnh các lớp đất phía dưới. Đối với những con đường không đạt các yêu cầu về thiết kế hiện tại, về chiều cao, hệ thống thoát nước, và lề đường cũng như máng xối, có thể sẽ tiến hành nâng cấp.

Ai xây lại? Các nhà thầu thuộc do Ban Kỹ Thuật quản lý.

Chương Trình Quản Lý Vỉa Hè (PMP)

Phục Hồi Cỏ cho Các Khu Phố Bị Ảnh Hưởng

Nhà thầu sẽ phục hồi khu vực bị ảnh hưởng trở lại tình trạng tương đương với tình trạng vào thời điểm phá bỏ.

- Nếu khu vực đó được trồng, **chủ sở hữu bất động sản có trách nhiệm** tưới nước cho lớp cỏ mới.
- Lớp cỏ mới đòi hỏi phải tưới nước thường xuyên. Tưới nước càng sớm càng tốt (5 giờ sáng tới 8 giờ sáng). Làm như vậy để có đủ thời gian cho sân vườn khô trước khi trời tối và hạn chế bay hơi.
- Cỏ của quý vị chỉ được bảo hành trong **30 ngày** kể từ ngày trồng. Thành Phố không thể yêu cầu nhà thầu chịu trách nhiệm về bất kỳ vấn đề nào phát hiện được liên quan tới lớp cỏ đó sau 30 ngày.
- Không cắt lớp cỏ mới trong khoảng 21 ngày.
- Khi cắt lớp cỏ sau đó, hãy nâng bàn chân của máy cắt cỏ lên vài lần đầu tiên. Cắt quá thấp có thể gây tích tụ cây lá vụn. Hiện tượng này có thể làm khô lớp cỏ và tăng nguy cơ mọc cỏ dại.

- Xin đánh dấu các hệ thống vòi phun nước có thể được chôn ngay trong khu phố.
- Phá bỏ hoặc chuyển hệ thống đèn điện và/hoặc hàng rào chó vô hình ra khỏi đường lái xe vào nhà. Chủ sở hữu bất động sản có trách nhiệm di dời hoặc sửa chữa bất kỳ đồ vật nào không có giấy phép được chấp thuận sử dụng một phần vào mục đích công cộng.

ĐỂ BIẾT THÊM CHI TIẾT

Xây Cát:

Gọi Ban Kỹ Thuật tại số 952-563-4870

Bảo Trì/Sửa Chữa/Phủ Lớp Phủ

Gọi Ban Bảo Trì tại số 952-563-8760

Tới trang mạng điện toán của chúng tôi tại www.ci.bloomington.mn.us

Các Thắc Mắc Thường Gặp

■ Đường phố được làm bằng gì?

Hỗn hợp xi măng nhựa đường và đá rậm được làm nóng và rải lên trên một lớp đáy bằng sỏi.

■ Khu phố của tôi trông sẽ như thế nào sau khi cải tiến?

Tất cả các vật dụng được cài đặt theo giấy phép sẽ được phục hồi. Nếu vỉa hè có trồng cỏ, chủ sở hữu bất động sản sẽ cần phải tưới nước cho lớp cỏ mới.

■ Dịch vụ thư tín hoặc đồ rác của tôi có bị ảnh hưởng không?

Không. Các dịch vụ thông thường sẽ không bị ảnh hưởng.

■ Hệ thống đường ống cống rãnh và nước sẽ bị ảnh hưởng như thế nào?

Các đường ống dẫn nước, nước thải vệ sinh và nước mưa sẽ được kiểm tra và sửa chữa khi thích hợp.

■ Còn hệ thống tưới nước tự động của tôi thì sao?

Nếu hệ thống quý vị đặt mua kéo ra tới con đường mới, dự án này sẽ cắt dây truyền và tái lắp đặt lại các đầu cắm ở phía sau dây cắm mới. Thành Phố sẽ không cho kéo dài bất kỳ loại dây nào nằm trong khu vực có một phần được sử dụng vào mục đích công cộng mà không cần giấy phép.

■ Trước cửa nhà tôi có rất nhiều chỗ trũng, nơi nước không thể thoát được. Tình trạng đó có được sửa chữa không?

Có, nhưng xin vui lòng thông báo cho Ban Kỹ Thuật để xác nhận là chúng tôi biết tình hình.

■ Tôi có thể vào đường lái xe vào nhà trong khi xây không?

Có, trừ khi đang thay lề đường và lớp bê tông cống rãnh. Phải chờ một tuần bê tông mới đông cứng.

■ Công việc xây cất sẽ kéo dài trong bao lâu?

Khoảng hai tuần trước khi xây, quý vị cũng nhận được thông báo cùng với các thông tin quan trọng về dự án. Các dự án lớn có thể phải mất cả mùa hè (khoảng ba tháng).

■ Các vị có sửa chữa hay thay lối đi bộ không?

Chúng tôi sẽ sửa chữa hoặc thay các lối đi bộ gây nguy cơ té ngã.

Tài Trợ cho Chương Trình PMP

Chương Trình Quản Lý Vía Hè của Sở Công Chánh đã giảm chi phí bảo trì đường phố của chúng ta. Sau đây là phần trình bày về cách thức tài trợ cho công trình:

LỚP PHỦ ĐƯỜNG Ngân Quỹ Tổng Quát của Thành Phố

LỚP LÁT ĐƯỜNG Quỹ Thay Thế Cơ Sở Hạ Tầng của Thành Phố

Do Tiểu Bang Minnesota cung cấp từ lệ phí giấy phép sử dụng và thuế doanh thu xăng cùng với phần gia tăng Ngân Quỹ Tổng Quát.

XÂY LẠI Các Khoản Lệ Phí và Ngân Quỹ Tổng Quát của Thành Phố

Các hộ có một và hai gia đình chỉ phải trả 25 phần trăm phần chi phí đồng trả cho dự án qua các thủ tục đánh giá; các khu vực thương mại, công nghiệp, hoặc cư gia dành cho nhiều gia đình sẽ trả 50 phần trăm chi phí. Các nguồn tài trợ khác sẽ bù vào phần chênh lệch.

ĐỂ BIẾT THÊM CHI TIẾT Xin tới trang mạng điện toán của chúng tôi tại www.cityroads.info hoặc www.ci.bloomington.mn.us

Trong Thời Gian Xây Cát

Các khu vực xây cát rất nguy hiểm!

- Tránh xa máy móc, vật liệu và cống rãnh.
- Đặc biệt thận trọng tránh để trẻ em tới gần các khu vực này.
- Lưu ý tới các biển cảnh báo và/hoặc các biển báo ngõ cụt đặt trên đường.
- Những chiếc cờ khảo sát đo đường là rất quan trọng để theo dõi tiến trình của dự án; xin vui lòng không đụng đến những lá cờ này trong thời gian dự án đang diễn ra.

Các nhà thầu có nhiều công việc khác cùng một lúc và có thể phải mất một lúc mới có thể có mặt tại khu vực của quý vị. Thời tiết xấu và các yếu tố bất trắc khác thường kéo dài ngày hoàn thành. ***Hãy Đi Xe Thận Trọng!***

- Con đường có thể gồ ghề và có những chỗ bề mặt đã bị tháo dỡ.
- Mặc dù nhà thầu sẽ tưới nước trên đường để giảm bụi, bụi vẫn có thể gây rắc rối trong điều kiện thời tiết khô. Hãy lái xe chậm để giảm bớt lượng bụi tạo ra.
- Khi trời mưa, đường có thể lầy lội. Nếu có thể, các đội công nhân sẽ hút nước hoặc khắc phục các khu vực bị ướt.

LƯU Ý