

¿Qué tamaño puede tener mi garaje?

¡Eso depende! Pero esto es lo más importante:

Su garaje **NO** puede superar:

La superficie de la planta baja de su casa **+ 120** pies cuadrados

- Sin embargo, sin importar el tamaño de su casa, puede tener un garaje de al menos 600 pies cuadrados.

El tamaño máximo del garaje que puede construir también depende del tamaño de su lote:

Si su lote es de 15,000 pies cuadrados o menos:

Los pies cuadrados de su garaje **+** Los pies cuadrados de las estructuras accesorias pueden ser de un máximo de **1,120** pies cuadrados

Si su lote supera los 15,000 pies cuadrados:

Los pies cuadrados de su garaje **+** Los pies cuadrados de las estructuras accesorias pueden ser los siguientes:

1,120 pies cuadrados **+** 5% de la superficie del lote arriba de los 15,000 pies cuadrados hasta un máximo de **2,000** pies cuadrados

Pero, ¿y si quiero construir un garaje bajo techo?

- No hay límite en la superficie del garaje si se construye un garaje bajo techo (p. ej., una plaza de garaje que está por completo debajo de la planta superior de la casa).
- Sin embargo, con un garaje bajo techo, la superficie total de las demás estructuras accesorias (p. ej., cobertizos) puede tener un máximo de 120 pies cuadrados.

¿Qué altura puede tener la apertura de la puerta del garaje?

- La altura de la apertura de la puerta del garaje no puede ser superior a 8 pies.

¿Cómo mido la altura de la apertura de la puerta del garaje?

- La altura de la apertura de la puerta se mide desde el suelo hasta la moldura que cubre la cabecera de la puerta.

¿Necesita más información?

Teléfono: 952-563-8920

Correo electrónico:
planning@BloomingtonMN.gov

O pase a visitarnos de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:30 p. m. por el Ayuntamiento.

1800 W. Old Shakopee Road
Bloomington, MN 55431

¿Qué son las estructuras accesorias?

Algunos ejemplos de las estructuras accesorias incluyen:

- Garajes
- Cobertizos
- Casetas de la piscina
- Gazebos
- Cocheras

Consulte la **Sección 21.301.19** del Código de la ciudad de Bloomington para obtener más información sobre las estructuras accesorias.

¡No olvide su permiso!

Necesita un permiso sí:

- Va a construir un garaje adjunto.
- Va a hacer cambios a un garaje adjunto.
- Va a construir un garaje independiente que es mayor de 200 pies cuadrados.

Los permisos para garaje son emitidos por la División de Construcción e Inspección:

Teléfono: 952-563-8930

Correo electrónico:
inspection@BloomingtonMN.gov

Construcción e Inspección está ubicada en el mismo lugar que la División de Planificación. ¡Venga a vernos a todos a la misma vez!

¿Dónde puedo colocar el garaje en mi propiedad?

La ubicación del garaje debe cumplir los requisitos de distancia entre el edificio y los límites de la propiedad de la ciudad.

Distancias para los garajes por distrito de zonificación

Distancia	R-1	RS-1	R-1A
Patio delantero*	30 pies	30 pies	75 pies
Patio lateral	5 pies	5 pies	5 pies
Patio trasero	5 pies	10 pies	5 pies
Patio lateral adyacente a una calle pública	30 pies	30 pies	75 pies
Patio trasero adyacente a una calle pública	30 pies	30 pies	75 pies

* Estos son requisitos mínimos de distancia para el patio delantero. En algunos casos se aplican los requisitos de distancia vigentes. Consulte la columna de la derecha para obtener más información.

¿Y los garajes independientes?

Los garajes independientes deben seguir las normas de distancia indicadas arriba, pero también tienen algunos requisitos especiales:

- Los garajes independientes no pueden estar situados más cerca de la calle que la casa.
- Puede tener hasta dos estructuras accesorias independientes en su propiedad. Aquí hay algunos ejemplos sobre cómo funciona esto:

¡1 garaje independiente + 1 cobertizo = ES POSIBLE!

¡1 garaje independiente + 1 garaje independiente = ES POSIBLE!

¡2 garajes independientes + 1 cobertizo = NO ES POSIBLE!

¿Qué altura puede tener el garaje?

- El garaje no puede ser más alto que la casa.
- Además, depende de lo cerca que quiera colocar el garaje de los límites del lote del patio lateral:
 - ♦ En los límites de distancia de cinco pies, un garaje no debe superar los 19 pies de altura.
 - ♦ La altura del garaje puede aumentar un pie por cada pie adicional de la distancia del patio lateral.

¿Qué es la distancia entre el edificio y los límites de la propiedad?

Los requisitos de distancia entre el edificio y los límites de la propiedad regulan donde puede construir su casa o garaje en relación con los límites de su propiedad y la de sus vecinos. Estas normas ayudan a mantener la privacidad entre los vecinos y garantizan que la ciudad pueda mantener las infraestructuras públicas, como las líneas de servicios públicos y las aceras, en toda nuestra comunidad.

Distancias vigentes

Las distancias prevalecientes para el patio delantero solo se aplican cuando las dos propiedades vecinas hayan sido construidas el 7 de octubre de 1974 o antes. Si esto aplica para su propiedad consulte la **sección 21.301.02(d)(3)** del Código de la ciudad de Bloomington.

¿No está seguro si la distancia prevaleciente aplica para su propiedad? Comuníquese con nosotros para obtener más información.

Cada propiedad es única.

y cada situación y el código de la ciudad no se puede explicar en un simple folleto.

Si no está seguro sobre algún requisito, llámenos, visítenos o envíenos un correo electrónico **ANTES** de comenzar su proyecto.

Una simple conversación podría ahorrarle tiempo y dinero.

